



**MĚSTO KRÁLÍKY**  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY**  
Odbor územního plánování a stavební úřad

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MUKR/8757/2022/OÚPSÚ/LT

Evidenč. číslo: 9289/2022

Spis. značka:

Spis. znak: 326.2 Skart. znak/skart. lhůta: V/5

Poč. listů: 2 Počet příloh/listů příloh: 0

GAVLAS, spol. s r.o.

Politických vězňů 21

110 00 Praha 1

Vyřizuje: Ing. Lenka Tušínová

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

V Králíkách: 01. 06. 2022

### Vyjádření úřadu územního plánování z hlediska územně plánovací dokumentace

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, je úřadem územního plánování příslušným k vydání vyjádření dle § 6 odst. 1 písm. g) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Dne 14. 4. 2022 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření orgánu územního plánování k pozemkům p.p.č. 2076/4 a st.p.č. 236 všechny v k.ú. Králíky.

Na území města Králíky je v platnosti územně plánovací dokumentace:

- Územní plán Králíky účinný ode dne 1. 7. 2010 (dále jen územní plán).

**P.p.č. 2076/4 v k.ú. Králíky** je součástí zastavěného území, plochy s rozdílným způsobem využití „dopravní infrastruktura silniční“. **Pozemek se nachází v městské památkové zóně.**

**St. p.č. 236 v k.ú. Králíky** je součástí zastavěného území, plochy s rozdílným způsobem využití „smíšené obytné plochy městské“. **Pozemek se nachází v městské památkové zóně.**

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ (Ds)

#### Hlavní využití:

- státní a krajské silnice
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny

#### Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- odpočívadlo pro motoristy, občerstvení
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítě technického vybavení
- zařízení služeb motoristům



- objekty maloobchodu a veřejného stravování

#### Podmíněně přípustné využití:

- konečnému umístění a realizaci přeložky silnice I/43 (rozvojová lokalita D-1) bude předcházet předložení podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel, a návrhem protihlukových opatření. V úvahu bude vzata i navrhovaná zástavba v územním plánu lokalita Bmr- 3a, Bmr-3b a Om-8 82

#### Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

### **SMÍŠENÉ OBYTNÉ PLOCHY – MĚSTSKÉ (Sm)**

#### Hlavní využití:

- objekty určené pro bydlení
- objekty občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední

#### Přípustné využití:

- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- veřejná a doprovodná zeleň
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- veřejná prostranství
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy

#### Podmíněně přípustné využití:

##### Podmínka pro využití lokality Sm-1:

- realizaci chráněných staveb nesmí docházet ke střetu s požadavky předpisů na ochranu zdraví z hlediska dodržování limitů hluku ve venkovních chráněných prostorech staveb (zdroj hluku – komunikace I/43). V případě, že bude měřením prokázáno překročení hygienického limitu, bude upraveno umístění chráněné stavby tak, aby limit byl dodržen. Výsledek měření hlučnosti a návrh hranice lokality bude součástí územní studie, jejíž zpracování je pro danou lokalitu požadováno v územním plánu

#### Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem

#### Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně tři nadzemní podlaží resp. nadzemní podlaží a obytné podkroví, v případě umístění pohledové dominanty bude prověřen její vztah k věži kostela sv. Michaela Gabriela v centru města
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%
- minimální velikost parcel – 750 m<sup>2</sup> (z této minimální výměry je možná výjimka v případě souhlasu vlastníků sousedních pozemků s touto výjimkou)

Informace o případné výstavbě významnější komunikace nebo komerční zástavby v blízkém okolí není úřadu územního plánování známa. Významnou stavbou komunikace by byla

přeložka silnice I/43 v územním plánu zpracovaná formou koridoru. Zda bude stavba komunikace v dohledné době realizována není úřadu územního plánování známo. Pro dané pozemky není v územním plánu stanovena podmínka zpracování územní studie.

Vodovod a kanalizace jsou v ulici zavedeny. Ohledně připojení je třeba kontaktovat správce inženýrských sítí.

- **Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s.**, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí - ☎ 465 642 226; *el. žádost o vyjádření: <http://portal.vak.cz/vfe> (vyjádření existence vodovodního zařízení - Králíky, Červená Voda, Mladkov....)*
- **Služby města Králíky s.r.o.**, Růžová 462, 561 69 Králíky - IDS: e3t2wrx; ☎ 465 631 320; *email: [jilek@smkraliky.cz](mailto:jilek@smkraliky.cz) (kanalizace, veřejné osvětlení – Králíky...)*

„otisk úředního razítka“

Ing. Lenka Tušinovská v.r.  
referent odboru územního plánování a stavební úřad